



Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee

Teie 17.03.2025 nr 10-6/1074

Meie 30.04.2025 nr 9.3-4/24/9142-5

### **Viimsi üldplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu teine avalik väljapanek**

Teavitatakse Terviseametit (edaspidi amet) Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu teistkordsest avalikust väljapanekust. Amet on edastanud varasemalt oma ettepanekud Viimsi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas 20.10.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/6321-2.

Viimsi valla üldplaneeringu põhieesmärk on määratleda valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused, mis toetavad tasakaalustatud, looduskeskkonnaga arvestavat ja kestlikku arengut. Üldplaneering on strateegiline dokument, mille kaudu kujundatakse valla tulevikuvision ning seatakse raamistik erinevate arengualade, sealhulgas elamuehituse, ettevõtluse, liikuvuse, rohevõrgustiku ja avaliku ruumi kujundamiseks. KSH põhilisteks eesmärkideks on analüüsida mõjusid peamiselt loodus-, aga ka sotsiaal-, majandus- ja kultuurilisele keskkonnale.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja juhib tähelepanu järgnevale:

- **Amet on seisukohal, et peamiseks mürähäiringute ennetamise meetmeks on müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suure puhverala jätmine.** Sellest tulenevalt märgib amet, et esmajoonel on oluline müraallikate paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Kaitsehaljastuse mürähäiringuid leevendavat toimet ei ole võimalik täpselt hinnata ning see võib olla sõltuv aastaajast. Parima müra leevendava efekti annab müra tekitavate seadmete mõju suunamine müratundlikest aladest eemale, kasutades muuhulgas madala müratasemega tehnoloogilisi lahendusi, müraallika ehituslike meetmetega varjestamist või müratõkke rajamist, mis asub vahetult müraallika või müratundliku objekti läheduses. Igasuguse müra leevendava meetme rajamisega või kasutusele võtmisega peaks kaasnema ka selle leevendava mõju tõhususe hindamine, näiteks modelleerimise või müra mõõtmise kaudu.
- Üldplaneeringu seletuskirja eelnõu punktis 4.4.7. *Ettevõtlusala keskkonnanõuded* on kirjutatud: „*tööstusmüra (sh sadamad, tuulikud, jäätmekäitlus) puhul tuleb lähtuda eelkõige sellest, et uute tööstusettevõtete rajamisel või tööstustegevuse laiendamisel ei põhjustataks ülenormatiivset mürataset naaberaladel, vajadusel (olenevalt tööstuse iseloomust) tuleb eelnevalt hinnata kavandatava tegevusega kaasnevat võimalikku mõju ning rakendada leevendusmeetmeid (nt müra leviku tõkestamine, kellaajalised töötaja piirangud, töökorralduslikud meetmed).*“ **Tähelepanu tuleks pöörata ka asjaolule, et ka normtasemetele vastav müratase võib läheduses paiknevatel müratundlikel aladel põhjustada häiringuid. Seetõttu tuleks mürähäiringute ennetamiseks planeerida müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suur puhverala, mis leevendaks võimalikke negatiivseid mõjusid.**
- Detailplaneeringu seletuskirja eelnõu punktis 4.1 *Üldised maakasutus- ja ehitustingimused* on kirjutatud: „*uute müra suhtes tundlikuma funktsiooniga hoonete (eluhooned, koolid,*

lasteaiad, puhkehooned) rajamisel tuleb järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit (2024. a seisuga on vastavaks standardiks „EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“) ning tagada head tingimused hoonete siseruumides.“ ja samas punktis kirjutatakse ka järgnevat: „suure liikluskoormusega teede läheduses uute müratundlike alade/hoonete kavandamisel tuleb vajadusel koostada mürahinnang ning hinnata leevendavate meetmete rakendamise vajadust: nt hoonete kaugus teest, müratõkkeseinad ja/või rangemaid nõudeid hoonete välispiirde heliisolatsioonile (juhul, kui teepoolset õuemaal aktsepteeritakse kõrgemat mürataset ning head tingimused tagatakse eelkõige siseruumides).“ **Amet juhib tähelepanu, et esmajoones tuleb jälgida, et müratundlike hoonete maa-alal (välisõhus) ei ületataks keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemeid.**

- KSH aruande eelnõu punktis 7.5.1.1. *Müraalane seadusandlus ja normtasemed* on kirjutatud: „Asulate keskustes tuleb reeglina müra normväärtuste rakendamisel lähtuda III kategooria (keskuse ala, kus paiknevad nii elamud ja ühiskasutusega hooned, kui ka kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtted) nõuetest. Sealjuures võib tiheasustusalal müra normtaseme kategooria määramisel olla asjakohane keskuseala (III kategooria) käsitlemine laiemalt kui ainult üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga määratud (ning kitsamalt piiritletud) keskuseala piirides.“ ja sama aruande eelnõu punktis 7.5.1.2. *Müra mõju hinnang* on kirjutatud: „Suure liikluskoormusega teede ääres on nn „puhtakujulise“ elumumaa ehk II kategooria alade asemel soovitatav kaaluda III kategooria alade (ehk keskuseala segafunktsioon) maakasutuse määramist (nii II kui ka III kategooria lubavad eluhoonete rajamist, kuid normtasemed on erinevad).“ Käesoleval hetkel segafunktsiooniga alasid Viimsi poolsaarel märgitud ei ole. **Amet juhib tähelepanu, et atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 kohaselt määratakse mürakategooriad vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Amet rõhutab, et juhtotstarvete muutmisesse ei tohiks suhtuda kergekäeliselt ning selliste otsuste vastuvõtmisel tuleb teostada põhjalik kaalutlus, kuna sellest sõltub otseselt piirkonnas lubatud müratase ning seeläbi ka inimeste heaolu.**
- KSH aruande eelnõu punktis 7.5.1.2. *Müra mõju hinnang* on kirjutatud: „Üksikjuhtumitega kaasnevate müraprobleemide lahendamisel tuleb järgida tavaprotseduuri: kaebuse esitamine Terviseametile, kontrollmõõtmiste teostamine ning vajadusel ettekirjutuste koostamine ning müra vähendamise meetmete rakendamine. Kui Terviseamet tuvastab mõõtmiste teostamisel normtasemete ületamise, on selle tagajärjeks näiteks ettekirjutus või nõue rakendada müravastaseid meetmeid.“ **Amet juhib tähelepanu, et ka kohalikul omavalitsusel on kindel roll teatud mürakaebuste lahendamisel ning eeltoodud kirjeldus kõigi mürakaebuste edastamisest ametile ei ole asjakohane.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee